

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur neunten Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Anzing West“ nach § 13 a Baugesetzbuch

Der Gemeinderat hat am 16.01.2024 die neunte Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Anzing West“ beschlossen.

Anlass und Gegenstand der Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 ist eine Bebauung des Areals mit Geschosswohnungsbau im Zuge einer flächenschonenden Nachverdichtung von untergenutzten Flächen im Innenbereich. Geplant sind vier Wohngebäude mit ca. 24 Wohnungen und einer Tiefgarage.

Mit der Erarbeitung der Planung ist Landschaftsarchitekt Michael Haas beauftragt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.11.2024 dem Planentwurf vom 19.11.2024 zugestimmt.

Der Planentwurf kann in der Zeit vom 04.12.2024 bis 10.01.2025 während der allgemeinen Dienststunden von jedermann im Rathaus, Schulstraße 1, Zimmer OG Nr. 08 eingesehen werden.

Zusätzlich sind die im Entwurf vorliegenden Planungsunterlagen auf der Homepage der Gemeinde Anzing (www.anzing.de) > Menü „Nachrichten, Aktuelles, Termine“ > „Bauen, Planen und Verkehrsobjekte“ > und dort unter „Aktuelle Bauleitplanverfahren/Baurechtliche Satzungen“ einsehbar.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Die bei der Gemeinde eingegangenen Stellungnahmen werden überprüft und fließen dann in das weitere Verfahren ein. Eine Entscheidung zu den Äußerungen wird vom Gemeinderat getroffen.

Umweltrelevante Unterlagen liegen für dieses Verfahren nicht vor.
Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) zur Einleitung einer Normenkontrolle unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bitte beachten Sie außerdem, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Anzing, 26.11.2024
Gemeinde Anzing



I.A.
Finauer
Verw.fachwirt



Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an der Amtstafel

angeheftet am: **26.11.2024**

abgenommen am:
I.A.

Bernauer