

Vössing Ingenieurgesellschaft mbH • Nymphenburger Str. 20 b • 80335 München

Gemeinde Anzing (Lkr. Ebersberg)  
Schulstraße 1  
85646 Anzing

**Vössing Ingenieurgesellschaft mbH**

Niederlassung München/Nürnberg  
Nymphenburger Str. 20 b  
80335 München

Tel.: +49 89 3249175-0  
Fax: -  
E-Mail: [muenchen@voessing.de](mailto:muenchen@voessing.de)  
Web: [www.voessing.de](http://www.voessing.de)

**Ihr Ansprechpartner**

Frank Trebus

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Unser Zeichen

Datum

FTr

16.05.2024

240513\_BP53\_Anzing\_Stellungnahme.doc

x

## BP53, 1. Änderung - Ergänzende Stellungnahme zum Verkehrsgutachten

Sehr geehrte Damen und Herren,

für den Bebauungsplan Nr. 53 nordöstlich der Grundschule in Anzing liegt seitens der Vössing Ingenieurgesellschaft eine Verkehrsuntersuchung vom 02.10.2018 vor. Darin wird die verkehrliche Verträglichkeit von 21 Wohneinheiten (WE) untersucht.

Konkret wurde die vorfahrtsregelte Einmündung Erdinger Straße / Högerstraße / Schulstraße betrachtet. Sie ist nur moderat mit Verkehr belastet. Basierend auf einer Verkehrszählung und der Verkehrserzeugungsberechnung konnte die Leistungsfähigkeit auf der sechsstufigen Skala der Verkehrsqualität von Stufe A (sehr gut) bis Stufe F (Überlastung) mit Qualitätsstufe B in der Morgen- und Abendspitzenstunde nachgewiesen werden.

Die Berechnung des Verkehrsaufkommens erfolgt anhand der Wohneinheiten unabhängig von der realisierten Stellplatzanzahl. Die Neuplanung sieht nun 24 Wohneinheiten vor – und damit 3 Wohneinheiten mehr als im rechtskräftigen BP53. Je Wohneinheit wird eine Einwohnerzahl von 2,3 Personen angenommen. Weiterhin wird angenommen, dass je Einwohner 80 % mit dem Auto fahren. Mit den weiteren angesetzten Mobilitätsparametern ergeben sich durch die drei zusätzlichen Wohneinheiten zusätzlich ca. 18 Kfz-Fahrten/24h. Die Zufahrt zur oberirdischen Parkplatzanlage liegt an der gleichen Stelle, wie dies bisher im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 53 der Fall war. Die zusätzliche Verkehrsbelastung von ca. 18 Fahrten am Tag sind zu gering als, dass sie in den Berechnungsverfahren des „Handbuchs für die Bemessung von Straßenverkehrsanlagen (FGSV-Verlag 2015) andere Ergebnisse verursachen würden. Auch mit den drei zusätzlichen Wohneinheiten wird die Verkehrsqualität in den Spitzenstunden an der Einmündung im Prognoseplanfall (mit neuem Wohn-

**Sitz der Gesellschaft:**  
Brunnenstraße 29 - 31  
40223 Düsseldorf  
Amtsgericht Düsseldorf  
HRB 54709

Steuer-Nr.: 106/5729/3213  
USt-Ident-Nr.: DE 121641768

**Geschäftsführer:**  
Dipl.-Ing. Rudolf Vienenkötter  
Dipl.-Ing. Martin Lutz  
Dipl.-Ing. Ralf Dierkes

**Qualitätsmanagement:**  
Zertifiziert nach  
ISO 9001:2015  
Reg.-Nummer: 21212782

**Bankverbindungen:**  
Deutsche Bank AG Düsseldorf  
IBAN: DE53 3007 0010 0240 1099 00  
BIC: DEUTDEDD

Sparkasse Neuss  
IBAN: DE80 3055 0000 0000 2101 61  
BIC: WELADEDN



gebiet) weiterhin mit der guten Stufe B beurteilt.

Eine sichere Erschließung der geplanten Ortsentwicklung nordöstlich Grundschule in Anzing ist weiterhin auch mit 24 Wohneinheiten gewährleistet.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, reading "F. Trebus". The signature is written in a cursive style with a large, stylized 'F'.

i.V. Frank Trebus